

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



О КОМПАНИИ

SDN проект, которым я особенно горжусь. Передо мной, как перед предпринимателем, стояла сложная и интересная задача создать строительную компанию, целью которой является не столько продажа жилья, но и преобразование городов нашей страны. Сейчас мы ведем активное строительство в Атырау, Шымкенте и Актау, а также планируем охватить другие регионы.

Свои проекты SDN ведет открыто и честно. Наша репутация и счастье клиентов главный приоритет. Мы считаем, что важно не только качественно сдать наш объект, но и улучшить территорию вокруг него, так в ЖК «Арман» мы заменили и отремонтировали детские площадки в соседних домах.

В строительстве мы не экономим на материалах, а стараемся использовать лучшие бренды, не обходя вниманием отечественных производителей и талантливых подрядчиков. Наша команда постоянно совершенствуется, беря в расчет опыт зарубежных коллег. Изучая строительные тренды мы стараемся оснащать наши объекты самыми современными решениями, которые будут актуальны еще много лет.

Основной принцип SDN, который я старался пронести через все проекты это уважение к людям, к нашей команде, к инвесторам и будущим жителям. Уверен, что при таком подходе мы сможем воплощать в жизнь самые необычные проекты.

С уважением, Дархан



НАШИ ПРИНЦИПЫ

Мы стремимся к тому, чтобы каждый казахстанец жил в современном жилье, отвечающем всем мировым стандартам качества.

Мы улучшаем не только жизнь людей, но и целых городов, развивая инфраструктуру там, где это необходимо.

Мы уверены в своих принципах,

строим свой бизнес открыто и гордимся профессионалами в нашей команде.

Мы хотим, чтобы покупатель ощущал восторг уже с момента покупки квартиры, а не только после вручения ключей. В таком случае строительство объекта становится приятным ожиданием желаемого.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

40 156 м²

Реализовано

52 208 м²

Планируется

ЖИВЕТ СЕМЕЙ

459

Сейчас

652

Заселятся

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ЭТО ВЫГОДНО

Недвижимость остается одной из наименее рискованных и выгодных сфер для инвестирования. Например, средняя цена за 1 м² в объекте «Арман» в Атырау выросла на 164% с момента старта продаж. Эта стоимость продолжает расти.

Вы всегда можете самостоятельно воспользоваться купленной квартирой или сдавать ее в аренду. Инвестиции в недвижимость практически полностью исключают полную потерю вложенных денег. Покупая квартиру на ранних этапах вы не только экономите, но и инвестируете ваши деньги избегая рисков связанных с обесцениванием денег.



medina

Жилой комплекс

Динамика роста цен в ЖК Medina (Шымкент)



ARMAN

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Динамика роста цен в ЖК Arman (Атырау)



*Средняя цена за 1 м² согласно данным krisha.kz на январь 2023 года.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-ПЛЮС КЛАССА TOLE BI

Расположенный в одном из самых комфортабельных районов Шымкента ЖК «Tole Bi» стал частью развитой инфраструктуры города. Имея сквозной выезд на оживленную улицу Толе би жители получили возможность добираться до значимых социальных объектов за считанные минуты.

Здесь вы реализуете свои мечты об комфортной и уединенной жизни в самом центре города.

Жилой комплекс отличается использованием самых современных подходов к строительству, позволяющих с уверенностью отметить его главные преимущества:

- Малая этажность
- Тихие скоростные лифты
- Подземный паркинг
- Эргономичные планировки для семейного проживания.
- Закрытый двор и охраняемая территория, безопасная для детей и родителей.

Торговый дом на первом этаже жилого комплекса позволит нашим клиентам расширить горизонты своего досуга:

- Кафе и рестораны
- Бутики и шоурумы
- Магазины и салоны



ВСЬ ШЫМКЕНТ НА ЛАДОНИ

«Tole Bi» это уникальное решение для жителей Шымкента. Благодаря продуманной инфраструктуре все социально значимые объекты находятся не дальше, чем в 15 минутах.

ЗЕЛЕНый РАЙОН СО ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ

В шаговой доступности от квартала находятся несколько школ, яслей и медицинских центров. Любители шоппинга найдут рядом такие торговые центры, как «Shymkent Plaza» и «Mega Planet». Здесь также расположены многочисленные кофейни, рестораны, цветочные магазины, косметологические салоны и кинотеатры. Все необходимые продукты жители легко найдут на «Верхнем рынке» или в магазинах и продуктовых, которые откроются в самом жилом комплексе.



Посмотреть панораму с высоты полета дрона



В этом перспективном районе находятся не только места для шопинга, но и общественные парки, набережную реки «Кошкар-ата» и разнообразные зоны отдыха, укрытые листвой. Здесь и «Центральный парк» «Парк Мир Шамши» а буквально в паре минут находится «Парк независимости».

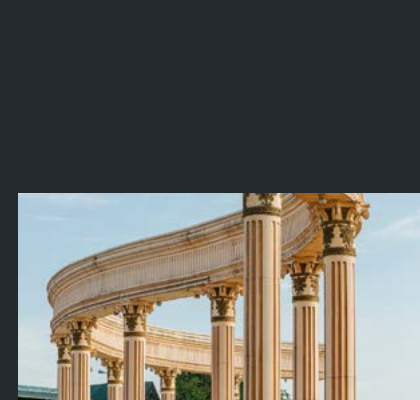
Наведите телефон на этот QR-код, чтобы посмотреть подробную 360° панораму района с высоты полета дрона.



ПАРК НЕЗАВИСИМОСТИ

Современная достопримечательность, где есть все для прекрасного отдыха в кругу семьи.

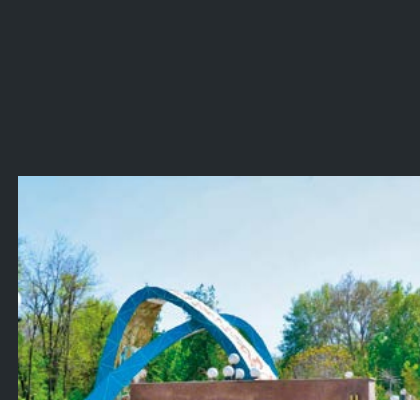
5 мин.



СКВЕР МИР ШАМШИ

Культурный островок, куда так любят приходить гости и жители. В этом уютном парке можно найти свою Аллею звезд, где имена сорока восьми отечественных артистов высечены на гранитных постаментах.

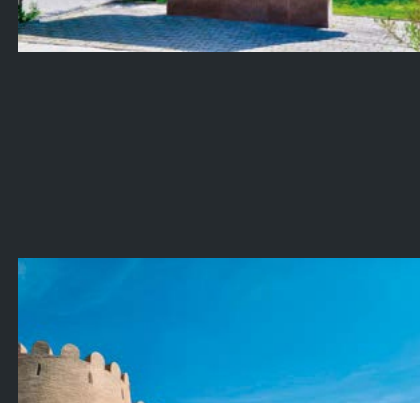
2 мин.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Старейший парк Шымкента, где будет интересно и взрослым и детям.

4 мин.



МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ «ЦИТАДЕЛЬ»

Отреставрированное городище старинного города. Здесь горожане любят прогуливаться, устраивать тематические фотосессии и впитывать в себя историю своего народа. Уникальное туристическое место, окруженное большим количеством ресторанов и кафе.

4 мин.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ ГОРОДЕ


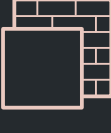



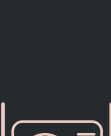
Стиль и комфорт.

Жилой комплекс «Tole Vi» придется по вкусу тем, кто устал от жизни в бесконечных «муравейниках». Здесь наши будущие жители смогут наслаждаться размеренной жизнью: посещать кафе и рестораны, заниматься шоппингом и проводить вечера в уютном, закрытом от чужих глаз дворе. «Tole Vi» это место, где ваши мечты идут об руку с тем стилем жизни, к которому вы стремитесь.



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здесь, в жилом комплексе «Tole Vi» мы реализуем самые смелые архитектурные решения. Современный дизайн и строительные материалы лидирующих компаний на мировом уровне – мы не экономим на комфорте и безопасности жителей.

-  **Каркас**
Монолитный железобетон
-  **Фасад**
Навесные вентилируемые фасадные панели
-  **Стены**
Автоклавный газоблок плотностью D600
-  **Окна**
Мультифункциональный КВЕ (5 камер)
-  **Балконы**
Благодаря параметрической форме фасада
-  **Дизайн**
Корзины для внешних блоков кондиционеров

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Родители в ЖК «Tole Vi» спокойны за своих детей. Несмотря на оживленный район двор ЖК полностью закрыт для посторонних и является без автомобильной зоной, где дети могут беззаботно играть на увлекательных площадках. Здесь, на территории ЖК только вы и ваши соседи, люди, которых вы знаете, а круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечат безопасность ваших детей в любое время.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Профессиональная управляющая команда обеспечит комфортное и безопасное проживание. На огороженной территории предусмотрено видеонаблюдение за местами общего пользования, контрольно-пропускной пункт на зону подземного паркинга и пульта охраны.



МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

«Tole Vi» превратил обычную улицу в настоящий образец променада: здесь комфортно проводить время, встречаться с друзьями и покупать подарки на праздники. Бутики и магазины будущего торгового дома откроют район с новой стороны и подарят еще больше возможностей для предпринимательства жителей ЖК.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Жители жилого комплекса «Tole Vi» пользуются подземным паркингом. Попасть к своей машине прямоком из своего подъезда сможет каждый автовладелец, не выходя при этом на улицу. Это особенно удобно для семей с детьми.



ДОМА

Окна

Модель КВЕ Expert – это современная профильная система, отвечающая высоким требованиям теплоизоляции. Благодаря пяти камерам и ширине 70 мм, окна из этого профиля почти на 20% теплее, чем окна из обычных узких систем. Высокий коэффициент сопротивления к теплопотерям позволяет этим окнам выдерживать температуру до -60 градусов.

Высота окон 2,5 метра (75% общей высоты стены) поддерживает современную стилистику ЖК.

Индивидуальные газовые горелки

Каждая квартира в ЖК «Tole Vi» оснащена индивидуальными газовыми горелками – контролируете отопление и температуру воды вне зависимости от сезона и обстоятельств.

Лифты

Несмотря на малоэтажную застройку мы предусмотрели скоростные бесшумные лифты в каждом подъезде. Они соответствуют всем пожарным и техническим требованиям. С помощью лифтов каждый житель сможет спуститься на подземный паркинг прямо к своему автомобилю.

Подъезды

Стиль не заканчивается снаружи – в ЖК «Tole Vi» мы предусмотрели авторский дизайн подъездов и входной группы. Внутренние помещения ЖК поддерживают тему многозадачности и удобства.

Входные двери каждой квартиры будут выполнены из дерева, с декоративной фрамугой под цвет. Квартирные двери изготовлены из металлического каркаса с мдф панелями с плотной ламинацией.

Высота двери 2,2 метра, а ширина 1 метр.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

125 квартир, ждущих своих хозяев

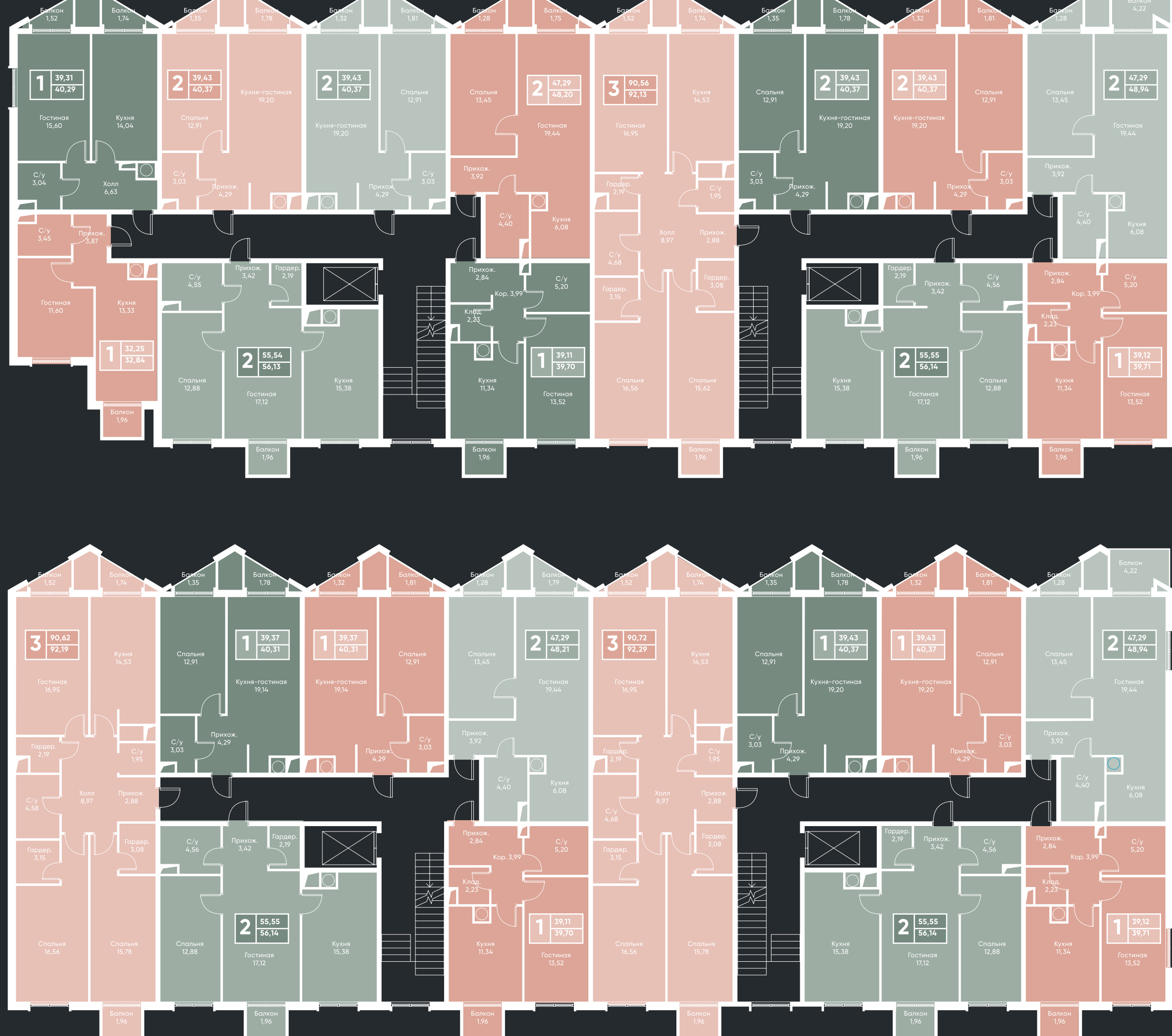
ЖК «Tole Vi» создан так, чтобы каждый его житель нашел что-то для себя. Здесь огромное разнообразие планировочных решений и 125 квартир площадью от 31 м² до 91 м². Квартиры отличаются эргономичными планировками: все комнаты

правильной формы с высоким коэффициентом жилой площади.

Квартиры сдаются в черновой отделке, чтобы каждый житель мог разработать интерьер для себя с нуля.

Мы поможем подобрать оптимальный вариант именно для вас.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Балконы присутствуют на всех жилых этажах за исключением второго в виду безбарьерной среды во внутреннем дворе

