



LATIFA

• жилой комплекс •

Новая жизнь
исторического
центра города



Новый дом — новая жизнь



Инвестиции в недвижимость — это выгодно

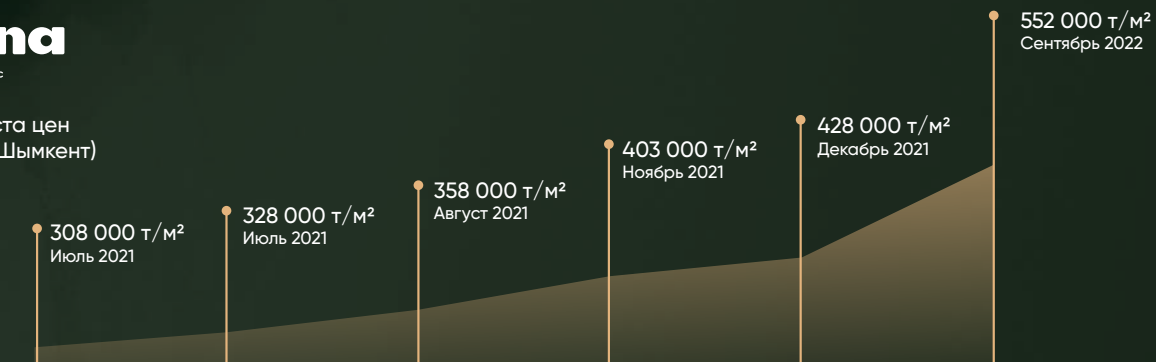
Недвижимость остается одной из наименее рискованных и выгодных сфер для инвестирования. Например, средняя цена за 1 м² в объекте «Арман» в Атырау выросла на 164% с момента старта продаж. Эта стоимость продолжает расти.

Вы всегда можете самостоятельно воспользоваться купленной квартирой или сдавать ее в аренду. Инвестиции в недвижимость практически полностью исключают полную потерю вложенных денег. Покупая квартиру на ранних этапах вы не только экономите, но и инвестируете ваши деньги избегая рисков связанных с обесцениванием денег.



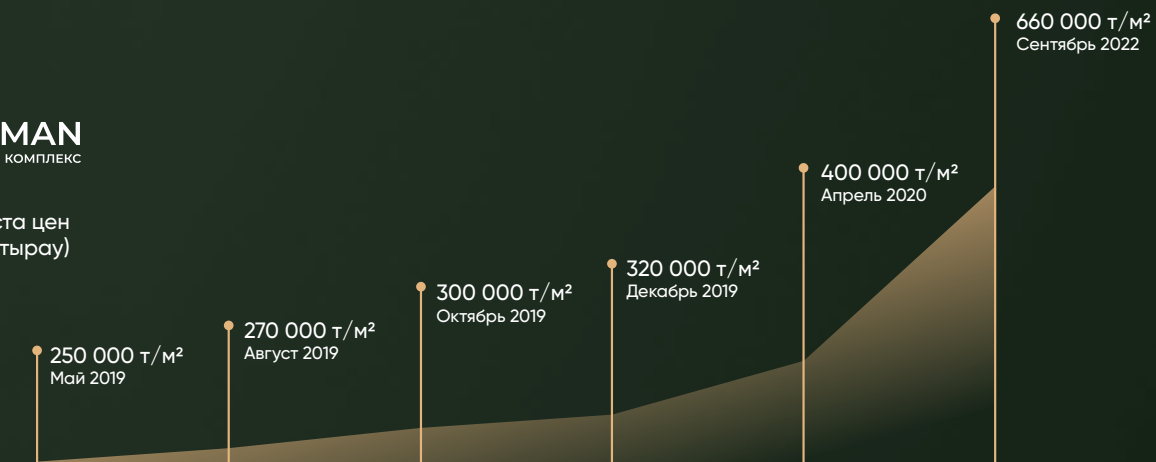
medina
Жилой комплекс

Динамика роста цен
в ЖК Medina (Шымкент)



ARMAN
жилой комплекс

Динамика роста цен
в ЖК Arman (Атырау)



*Средняя цена за 1м² согласно данным krisha.kz на сентябрь 2022 года.



О компании

SDN — проект, которым я особенно горжусь. Передо мной, как перед предпринимателем, стояла сложная и интересная задача — создать строительную компанию, целью которой является не столько продажа жилья, но и преобразование городов нашей страны. Сейчас мы ведем активное строительство в Атырау, Шымкенте и Актау, а также планируем охватить другие регионы.

Свои проекты SDN ведет открыто и честно. Наша репутация и счастье клиентов — главный приоритет. Мы считаем, что важно не только качественно сдать наш объект, но и улучшить территорию вокруг него, так в ЖК «Арман» мы заменили и отремонтировали детские площадки в соседних домах.

В строительстве мы не экономим на материалах, а стараемся использовать лучшие бренды, не обходя вниманием отечественных производителей и талантливых подрядчиков. Наша команда постоянно совершенствуется, беря в расчет опыт зарубежных коллег. Изучая строительные тренды мы стараемся оснащать наши объекты самыми современными решениями, которые будут актуальны еще много лет.

Основной принцип SDN, который я старался пронести через все проекты — это уважение к людям, к нашей команде, к инвесторам и будущим жителям. Уверен, что при таком подходе мы сможем воплощать в жизнь самые необычные проекты.

С уважением, Дархан



Наши принципы

- Мы стремимся к тому, чтобы каждый казахстанец жил в современном жилье, отвечающем всем мировым стандартам качества.
- Мы улучшаем не только жизнь людей, но и целых городов, развивая инфраструктуру там, где это необходимо.
- Мы уверены в своих принципах, строим свой бизнес открыто и гордимся профессионалами в нашей команде.
- Мы хотим, чтобы покупатель ощущал восторг уже с момента покупки квартиры, а не только после вручения ключей. В таком случае строительство объекта становится приятным ожиданием желаемого.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

32 877 м²

Реализовано

59 487 м²

Планируется к концу 2022 года

ЖИВЕТ СЕМЕЙ

374

Сейчас

737

Заселятся к концу 2022 года



Новая жизнь исторического центра города

Жилой комплекс Latifa состоит из двух башен 12 этажей в высоту. Здание выполнено в современном стиле. Отличительной особенностью комплекса являются стильные остекленные балконы, которые красиво выделяют дом на фоне других новостроек.





Здесь все продумано



Комфорт +



Закрытый двор
без машин



12 этажные
башни



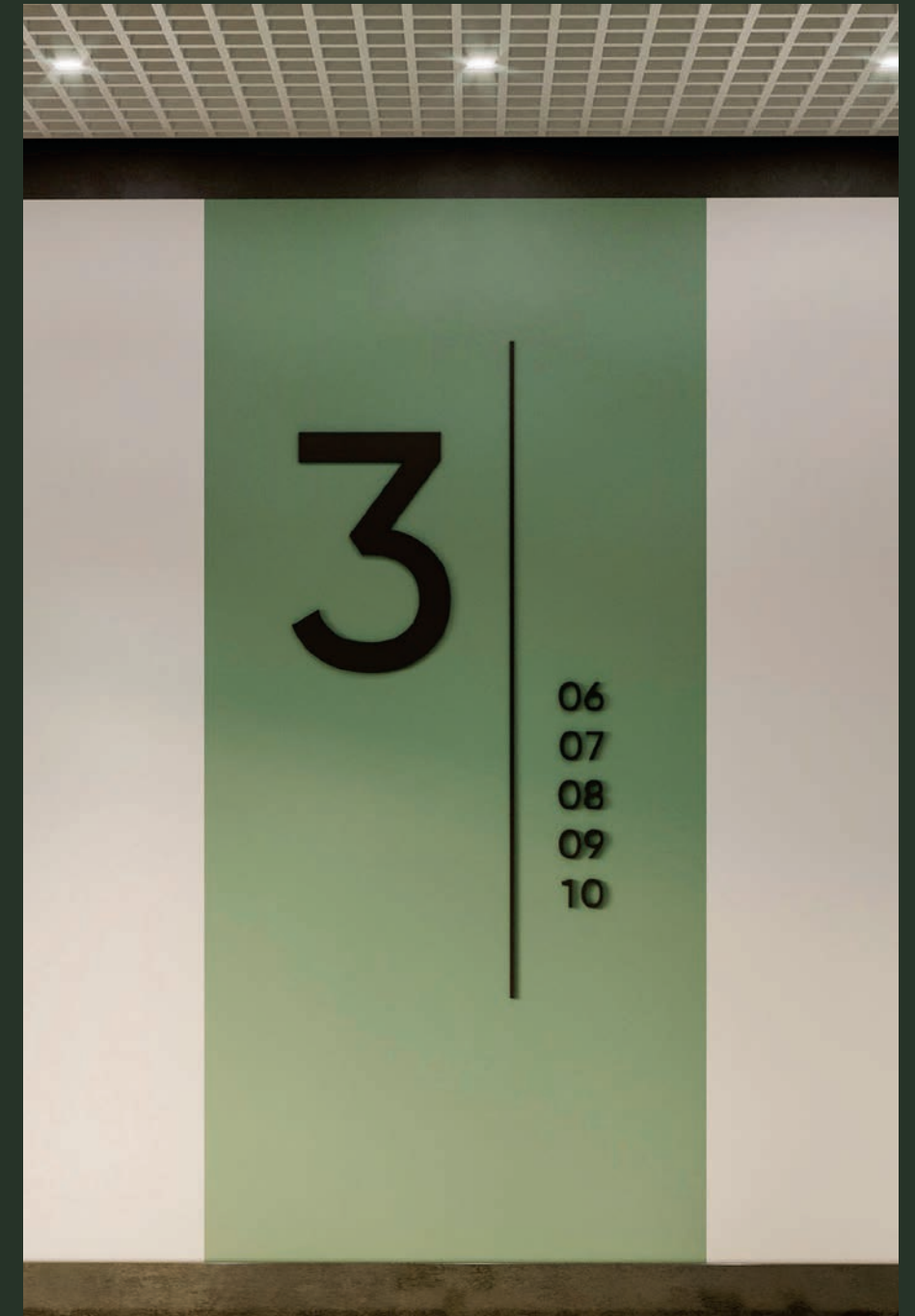
Охраняемая
детская площадка



Высота
потолка 3м



Большие
витражные окна





Расположение объекта



ЖК Latifa расположен в историческом центре города рядом с Древней Цитаделью. В 5 минутах от комплекса находится парк Независимости и речка Кошкар-ата. Через дорогу от комплекса находится супермаркет Magnum Super.

Архитектурные решения



Вентилируемый
фасад



Клинкерная
плитка



Остекленные
балконы



Фиброцементные
панели



Большие
витражные окна



Современный двор

В ЖК Latifa предусмотрен закрытый двор. Создана система контроля доступа, которая обеспечит круглосуточное видеонаблюдение за территорией комплекса. Также имеются площадки для отдыха жителей, игровые и спортивные площадки для детей.



Закрытый двор
без машин



Видео-
наблюдение

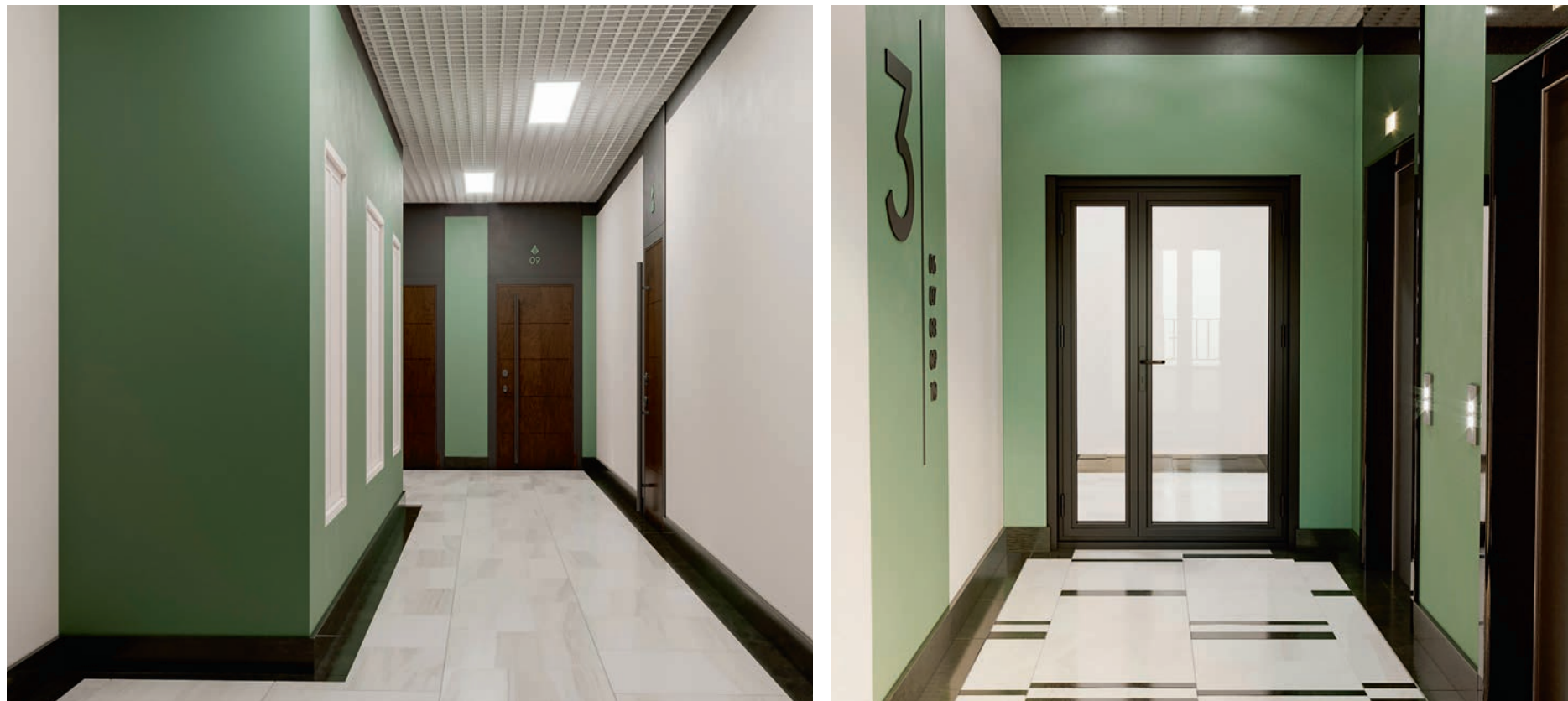


Охраняемая
детская
площадка





Авторский дизайн подъездов и входной группы



В ЖК Latifa будут качественно исполненные дизайнерские холлы. Дизайн холлов в ЖК Latifa был продуман нашими архитекторами. В нем все выполнено так, чтобы вызывать чувство эстетического удовольствия и подчеркивать статус жилого комплекса.



Крытый паркинг

Теперь вы можете спокойно оставлять машину в крытом паркинге, зная, что она находится в охраняемом месте.



Коммерческие помещения



« Коммерческие помещения
расположены на 1 и 2 этажах
комплекса и имеют отдельную
входную группу. Ваш бизнес станет
новой точкой притяжения в этом
районе и обеспечит большой
пешеходный трафик. »





GALAXY COFFEE

COFFEE

GEOX

winery

GEOX

GEOX

GEOX

GEOX

GEOX

GEOX

GEOX

Не ограничивайте свою фантазию

« Сделайте вашу квартиру
такой, какой вы мечтаете
ее видеть. »



Хотите кухню-студию и отдельный рабочий кабинет?

Нет проблем, ведь в нашем комплексе предусмотрена свободная планировка. После сдачи комплекса в эксплуатацию вы можете изменять свою квартиру по своему желанию.



Планировочные решения



ул. Айтеке-би (буд. Кунаева)



Общий план подъезд 1

ул. Володарского



Двор

Общий план подъезд 2-3

Перспектива развития района

Район ЖК Latifa расположен в перспективном районе, который активно развивается. Жилой комплекс будет располагаться вдоль будущей улицы Кунаева, которая соединяет южную и северную часть города. Район планируется туристическим центром Шымкента, с большим количеством пешеходных улиц, парков, аллей и архитектурными объектами.



Способы приобретения

Уникальное предложение от компании SDN

Если в процессе строительства вас что-то не устроит, мы гарантируем полный возврат средств без комиссий и удержаний.

Способы покупки

- Беспроцентная рассрочка
- Trade In
- 100% оплата стоимости квартиры

Обратитесь в ближайший офис или к отделу продаж SDN, чтобы получить персональную консультацию.





Свяжитесь с нами

Телефон

📞 525

WhatsApp

📞 +7 707 2 525 525

Мы в сети

🌐 sdn.kz

📷 sdn_kz

Сайт

🌐 latifa.sdn.kz

Отдел продаж

📍 ул. Кунаева 31а

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст.395 ГК РК не является публичной офертой.